



C_C034 - - 1 - 2020-12-14 - 0052422

MUNICIPIO DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Prot. Generale n: 0052422

P

Data: 14/12/2020

Ora: 11.05

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

Classific.:

AVVISO APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2117 DEL 12.12.2020

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L'ISTRUTTORIA DEI PROCEDIMENTI INERENTI LE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLE LEGGI N. 47/85, N. 724/94 E N. 326/03 - L.R. N. 12/04.

Procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 2117 del 12.12.2020 ed in conformità all'art. 36, comma 2 lettera b, del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

VISTO l'art. 7 co. 6 del D.lgs. n. 165/2001;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale deve assicurare la istruttoria e la definizione di numerose istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 - 326/03 e L.R. 12/04 ancora giacenti e avendo accertato l'impossibilità di corrispondere a tale esigenza con il personale in servizio;

CONSIDERATO che le prestazioni professionali saranno finanziate con i proventi derivanti dall'accantonamento del 10% delle somme riscosse a titolo di contributo di costruzione, e a titolo di conguaglio dell'oblazione di spettanza al Comune (D.M. del 18 febbraio 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.139 del 17.06.2005, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);

SI RENDE NOTO

Che è indetta una selezione pubblica, per titoli e colloquio, per il reperimento di professionisti qualificati cui affidare l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e della Legge n. 724 del 23 Dicembre del 1994, nonché ai sensi del Decreto Legislativo n. 269 del 30 Settembre 2003, convertito con modificazioni dalla Legge n. 326 del 24 Novembre 2003 come integrata dalla Legge Regionale n.12 del 08 novembre 2004 e s. m. i.

Possono presentare istanza i soggetti in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, in Architettura, in Pianificazione territoriale urbanistica o Diploma di Geometra iscritti al relativo Ordine/Collegio professionale competente per territorio;

L'affidamento della prestazione di servizio è ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b, salvo diverse procedure comparative, comunque, a scelta della amministrazione, come nel seguito specificato.

In relazione a quanto indicato all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. ("Codice degli appalti"), l'indagine è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione - nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - di operatori economici idonei, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

Si avverte sin da ora che il presente avviso non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma è semplicemente finalizzato ad un'indagine di mercato per individuare i soggetti da selezionare per l'affidamento dell'incarico professionale e che non costituisce proposta contrattuale successiva procedura



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici in argomento a seguito di sopravvenute nuove esigenze o di diverse valutazioni.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cassino - Area Tecnica Servizio S.U.E. Piazza A. De Gasperi, 03043 Cassino (FR)

PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino.
mail mario.lastoria@comunecassino.it

PROCEDURE E TERMINI DI RICORSO

TAR Lazio, sede di Latina, nei termini indicati dall'art. 120, 5° comma, del D.lgs. n. 104/2010.

Art.1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico prevede:

- La definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della Legge n. 47/85, n. 724/94 e 326/03 e legge regionale 12/04;
- La definizione dei procedimenti per la determinazione e quantificazione dell'oblazione e del contributo di costruzione;
- La predisposizione dell'atto di rilascio o diniego in sanatoria e la predisposizione di tutte le comunicazioni necessarie;
- La verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al responsabile del servizio della comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti per il cittadino i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;
- La verifica della scheda urbanistica, qualora sia presente all'interno della pratica, per definire esattamente la localizzazione del manufatto abusivo, tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.;
- La notifica della richiesta di documentazione integrativa (elaborato grafico, accatastamento, ecc) al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme autodeterminate, e la procedibilità dell'istanza;
- L'esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;
- Eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;
- Il rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;
- La predisposizione e trasmissione al responsabile del servizio dell'atto amministrativo per il rilascio di concessioni edilizie, dinieghi e prese d'atto.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

In particolare, i professionisti incaricati del servizio oggetto della presente procedura (procedure di condono edilizio - L.47/85, L.724/94 e L.326/03-L.R. 12/04), sono tenuti a:

- a) Accertare la correttezza della compilazione della domanda;
- b) Verificare la completezza degli allegati relativamente a quanto espressamente previsto dalla L.47/85, L.724/94, L.326/2003 e L.R. 12/2004, nonché degli elaborati grafici in conformità di quanto disposto dal regolamento edilizio comunale vigente;
- c) Verificare la sanabilità dell'opera in relazione a:
 - epoca dell'abuso;
 - dettato degli artt. 32 e 33 della L.47/85, della L.724/94, della L.326/2003 e L.R. 12/2004;
 - P.R.G. vigente;
 - D.lgs. n. 42/2004 e succ. mod. e al Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- d) Predisporre le comunicazioni da trasmettere agli interessati, in ordine alla necessità di integrare la documentazione mancante, ed a qualsiasi ulteriore motivo che dovesse essere ritenuto necessario per il completamento dell'istruttoria della pratica;
- e) Verificare le integrazioni documentali;
- f) Accertare la congruità dell'oblazione autodeterminata e versata del richiedente e la rideterminazione della stessa in via definitiva;
- g) Accertare la congruità del contributo di costruzione autodeterminato e versato dal richiedente e la rideterminazione dello stesso in via definitiva;
- h) Predisporre il parere conclusivo sull'istruttoria di ciascuna pratica nel caso di impossibilità di pervenire al richiesto rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria, e in caso di non sanabilità, predisporre l'avvio di procedimento di diniego;
- i) Provvedere alla chiusura del procedimento amministrativo con predisposizione del singolo atto autorizzativo o diniego;

L'incarico sarà espletato personalmente dai soggetti selezionati in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, con le modalità e i tempi stabiliti in apposita convenzione/contratto.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Cassino mette a disposizione un locale dell'Area Tecnica - Servizio SUE -Ufficio Condoni sito al terzo piano del palazzo Comunale in Via T. Piano. I dispositivi informatici saranno quelli propri di ciascun tecnico.

L'incarico stesso dovrà essere inderogabilmente svolto durante gli orari di apertura degli uffici.

Per l'intera durata dell'incarico il professionista incaricato, al fine di evitare conflitti di interesse, non potrà prestare attività professionale per conto di privati per lo svolgimento di pratiche di condono edilizio nel Comune di Cassino.

Art.2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- Godere dei diritti civili e politici;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- Non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui ART.80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, in Architettura, in Scienze della Pianificazione Territoriale Urbanistica o Diploma di Geometra con iscrizione ai relativi Ordine/Collegio professionale competente per territorio;

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

La mancanza dei requisiti di cui sopra comporta l'esclusione dalla selezione. L'Ente provvederà alla verifica dei requisiti come da normativa prima di procedere all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto.

Art.3 RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il candidato dovrà far pervenire, a pena di esclusione dalla selezione, la propria candidatura in carta semplice, sotto forma di Dichiarazione ex artt.46 e 47 del DPR 445/2000, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassino a mano o per posta raccomandata all'indirizzo: COMUNE DI CASSINO - PIAZZA A. DE GASPERI 03043 CASSINO (FR).

Il plico dovrà riportare al suo esterno la seguente dicitura:

"Avviso pubblico per il conferimento di incarichi professionali per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio - NON APRIRE ".

Il plico dovrà pervenire agli indirizzi di cui sopra

entro e non oltre le ore 12.00 del 14.01.2021

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna candidatura.

Nessuna responsabilità grava sulla stazione appaltante in caso di disguidi, ritardi e inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità di consegna e che il recapito della richiesta rimane ad esclusiva responsabilità del mittente.

Per la partecipazione alla selezione è necessario presentare:

1. **domanda di candidatura**, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, in carta libera, a cui deve essere allegata una copia fotostatica non autenticata di un idoneo documento di identità del sottoscrittore. Nella domanda il candidato dovrà autocertificare il numero di procedure esaminate, svolte nel campo oggetto del presente bando;

2. **curriculum vitae**, debitamente sottoscritto a pena di esclusione, da allegare obbligatoriamente alla domanda. Esso dovrà contenere tutte le indicazioni utili a valutare l'attività professionale di studio e di lavoro del concorrente, con l'esatta precisazione dei periodi ai quali si riferiscono le attività medesime, le collaborazioni ed ogni altro riferimento che il concorrente ritenga di rappresentare, nel proprio interesse, per la valutazione della sua attività;

Art.4 - COMPENSO



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

Per le prestazioni di cui innanzi, il corrispettivo previsto è pari ad euro 200,00 oltre I.V.A. e cassa di previdenza per ciascuna istanza di condono edilizio definita con la produzione agli atti della "**relazione asseverata**", tale da consentire il rilascio o il diniego del titolo abilitativo in sanatoria.

Art.5 - VALUTAZIONE DEI TITOLI

Le richieste pervenute saranno valutate dal RUP il quale accerterà l'ammissibilità delle stesse rispetto ai requisiti previsti dal presente bando.

E' motivo di non ammissione alla selezione:

- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- il mancato rispetto del termine di presentazione della domanda;
- la mancata indicazione nella domanda dei requisiti specifici richiesti per essere ammessi alla selezione;
- la mancata presentazione del curriculum.

La **valutazione** delle candidature ritenute ammissibili avverrà sulla base dei seguenti criteri:

A. Titoli di studio richiesti per l'ammissione: (fino a un massimo di punti 2,00)

- **A.1** fino ad un massimo di punti 2,00 per il possesso di Laurea in architettura o ingegneria così ripartiti:

votazione da 60/110 a 100/110	punti 1,00
votazione da 101/110 a 110/110	punti 2,00

- **A.2** fino ad un massimo di punti 2,00 per il possesso di Diploma di geometra così ripartiti:

votazione da 60/100 a 79/100	punti 1,00
ovvero	
votazione da 36/60 a 47/60	punti 1,00
votazione da 80/100 a 100/100	punti 2,00
ovvero	
votazione da 48/60 a 60/60	punti 2,00

B. Titoli di servizio (fino ad un massimo di punti 3,00)

Saranno valutate solo le esperienze maturate, all'interno della pubblica amministrazione, in settori o ambiti attinenti, secondo i seguenti criteri:

- Punti 0,10 per ogni mese di attività retribuita e non retribuita.

Si precisa che saranno considerate solo le esperienze di cui sarà fornita la durata ed il periodo esatto del rapporto.

C. Definizione Istanze di condono



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

(fino ad un massimo di punti 3,00)

Si valuterà, sulla base dell'autocertificazione resa dal partecipante alla selezione, il numero di istanze di condono già definite dal concorrente in precedenti incarichi professionali affidati dalla Pubblica amministrazione secondo i seguenti criteri:

- Punti 0,10 per ogni pratica di condono definita

Art.6 COLLOQUIO

Al punteggio derivante dalla valutazione dei titoli presentati, si aggiungerà il punteggio conseguito nel colloquio. Per la valutazione del colloquio la Commissione avrà a disposizione un massimo di 8 punti.

La prova orale, da sostenere in lingua italiana, verterà sulle seguenti materie:

- Normative sul Condono con particolare riferimento alle leggi n. 47/1985, art. 39 della Legge 724/1994, Legge 326/2003 e L.R. n. 12/2004;
- Nozioni di urbanistica generale;

La selezione si considera superata ove il concorrente abbia ottenuto una votazione complessiva (titoli e colloquio) di almeno 7/10.

Art.7 GRADUATORIA

La graduatoria sarà formulata dal RUP in base al punteggio finale determinato sulla base dei punteggi assegnati con i criteri stabiliti nell'art 5 del presente avviso. Il Dirigente, riconosciuta la regolarità della selezione, approverà la graduatoria finale di merito e ne darà pubblicità attraverso affissione all'albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale.

In funzione degli attuali carichi di lavoro dell'Ufficio Condono, verranno selezionati i primi n. 10 candidati risultanti in graduatoria. Al fine di ottimizzare il servizio al cittadino e gestire con efficienza i carichi di lavoro, il RUP potrà selezionare ulteriori candidati in ordine di graduatoria se ritenuti idonei.

In caso di parità, verrà data priorità al candidato più giovane.

Art.8 DURATA DELL'INCARICO

I concorrenti dichiarati vincitori saranno invitati a stipulare contratto/convenzione previa verifica dei requisiti come previsto dalla normativa.

Il contratto/convenzione avrà durata di 12 mesi prorogabile di anni uno.

Art.9 SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incaricato garantirà gli orari stabiliti con l'Ente ed offerti in sede di candidatura. Nell'istruttoria dei fascicoli dovrà essere seguito l'ordine cronologico di arrivo delle integrazioni documentali riferite all'istanza di sanatoria. Prima della redazione del provvedimento finale, il tecnico rimetterà una relazione dettagliata al RUP nella quale si motiverà il provvedimento che si ritiene dovuto, citando tra l'altro le autorizzazioni sovracomunali avute, il pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori effettuati e quanto altro ritenuto necessario e propedeutico al rilascio del relativo Permesso in Sanatoria.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni fornite dal Responsabile del Servizio.

Art.10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i concorrenti prestano il consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

Art.11 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni o chiarimenti in merito all'avviso è possibile contattare il Responsabile del Procedimento e/o il Funzionario, titolare di posizione organizzativa, del SUE Geom. Massimo Cavaliere al seguente indirizzo e-mail: massimo.cavaliere@comunecassino.it

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cassino, che sarà libero di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

Il Comune di Cassino ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

Art.12 PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per n. 30 giorni consecutivi sul "profilo del committente" del Comune di Cassino, sul sito informatico del (art.124 comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) nonché sull'albo Pretorio del Comune di Cassino.

Cassino, 14.12.2020

IL FUNZIONARIO
Geom. Massimo Cavaliere

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria

